

SE A SUA LOJA QUER GANHAR
EM VENDAS E LUCRATIVIDADE,
SEU LUGAR É AQUI.



TABOÃO PLAZA
Outlet

PORQUE VENDER NUNCA SAI DE MODA.

ÍNDICE

1 ABERTURA

2 MERCADO DE OUTLET

3 A REGIÃO

4 O PÚBLICO

5 O EMPREENDIMENTO

6 ESTRUTURA

7 EMPREENDEDOR

8 COMO CHEGAR

9 PLANTA PISO LARANJA | TÉRREO

10 PLANTA PISO VERDE | SUPERIOR

9 CONTATO



São Paulo está ganhando um novo espaço de compras.

E, sua marca, uma oportunidade única.

O Taboão Plaza Outlet está localizado em Taboão da Serra, cidade da região metropolitana de São Paulo, no km 271,5 da Rodovia Régis Bittencourt (BR 116).

Integrado ao Centro Empresarial Vida Nova, com escritórios, Hotel Transamérica e Centro de Convenções, o Taboão Plaza Outlet conta com 75 lojas e 02 âncoras, trazendo condições especiais de Outlet, mas com comodidade de Mall.

Venha nos conhecer. Aqui, você faz um bom negócio.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

A 5 MINUTOS DO RODOANEL

NO KM 271,5 DA RODOVIA RÉGIS BITTENCOURT,
EIXO ENTRE SÃO PAULO, O SUL DO BRASIL
E ALGUNS PAÍSES DO MERCOSUL.

A 10KM DO ENCONTRO ENTRE OS TRECHOS
OESTE E SUL DO RODOANEL MÁRIO COVAS:
LIGAÇÃO DIRETA COM CIDADES DO ENTORNO
DE SÃO PAULO, BAIXADA SANTISTA E INTERIOR.

PRÓXIMO A BAIRROS E CONDOMÍNIOS
DE CLASSE MÉDIA DE TABOÃO DA SERRA,
SÃO PAULO E CIDADES PRÓXIMAS.

MERCADO DE OUTLET

MOTIVOS É QUE NÃO FALTAM PARA SUA MARCA INVESTIR EM OUTLET CENTERS

O Brasil ainda é um mercado em desenvolvimento no setor de Outlet Centers. Mas é uma tendência que veio para ficar.

Sob a ótica de mercado, Outlets Centers têm tido bom desempenho em relação às operações em Shoppings Centers convencionais, pois o modelo tem maior flexibilidade para se adequar à realidade econômica.

Para o seu negócio, é uma forma inteligente de investir, cheio de oportunidades:

- n Ampliação de vendas e ticket médio de cada compra.
- n Opção de compras para o público que busca alternativas em relação aos canais convencionais.
- n Otimização de estoque: Uma oportunidade para escoar seus produtos com custos competitivos, de estrutura e operacionais.
- n Comercialização de produtos de coleções passadas ou de ponta de estoque, além de linhas descontinuadas.
- n Ampliação do mix de produtos da marca, através de linhas exclusivas para venda em Outlets.
- n Contato com um novo público, que passa a ter acesso à sua marca.



VANTAGENS PARA O PÚBLICO E PARA O LOJISTA:

CUSTOS DE OPERAÇÃO REDUZIDOS

CANAL ABERTO PARA NOVOS CONSUMIDORES

DIVERSIFICAÇÃO DE MIX DE PRODUTOS - AMPLIAÇÃO DO SEU MERCADO

PORQUE TRAZER SUA MARCA PARA O TABOÃO PLAZA OUTLET.

Tudo que um Outlet precisa ter, mas com a comodidade de um Shopping: o local perfeito para marcas de qualidade.

FÁCIL ACESSO

Facilita transporte de mercadorias, reposição de produtos e acesso dos consumidores.

PRODUTOS IMPORTADOS

Facilidade de acesso ao Porto de Santos e países do Mercosul (Argentina, Paraguai e Uruguai).

MAIS DE 260.000 PESSOAS

Circulando diariamente pela Rodovia Régis Bittencourt (região metropolitana) e passando em frente ao Taboão Plaza Outlet.

ESPAÇOS PRONTOS

Sua operação em funcionamento em curto prazo.

UM MERCADO QUE CRESCEU 20% NOS PRIMEIROS 9 MESES DE 2015. VOCÊ NÃO PODE DEIXAR ESSA OPORTUNIDADE PASSAR EM BRANCO.



A REGIÃO

TABOÃO DA SERRA, UMACIDADE COM GRANDES CONEXÕES

Cidade integrante da região metropolitana de São Paulo, Taboão da Serra é conurbada à capital paulista através dos bairros do Morumbi, Butantã, Vila Sônia e Campo Limpo.

Tornou-se polo de atração de serviços da região sudoeste da Grande São Paulo, atendendo bairros paulistanos próximos e cidades vizinhas como Embu das Artes, Cotia, Osasco, Itapeverica da Serra, Barueri, Jandira e Carapicuíba,



REGIÃO COM **7º MAIOR CRESCIMENTO** DENTRE AS CIDADES DA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

PREDOMINÂNCIA DE **CLASSES B E C**

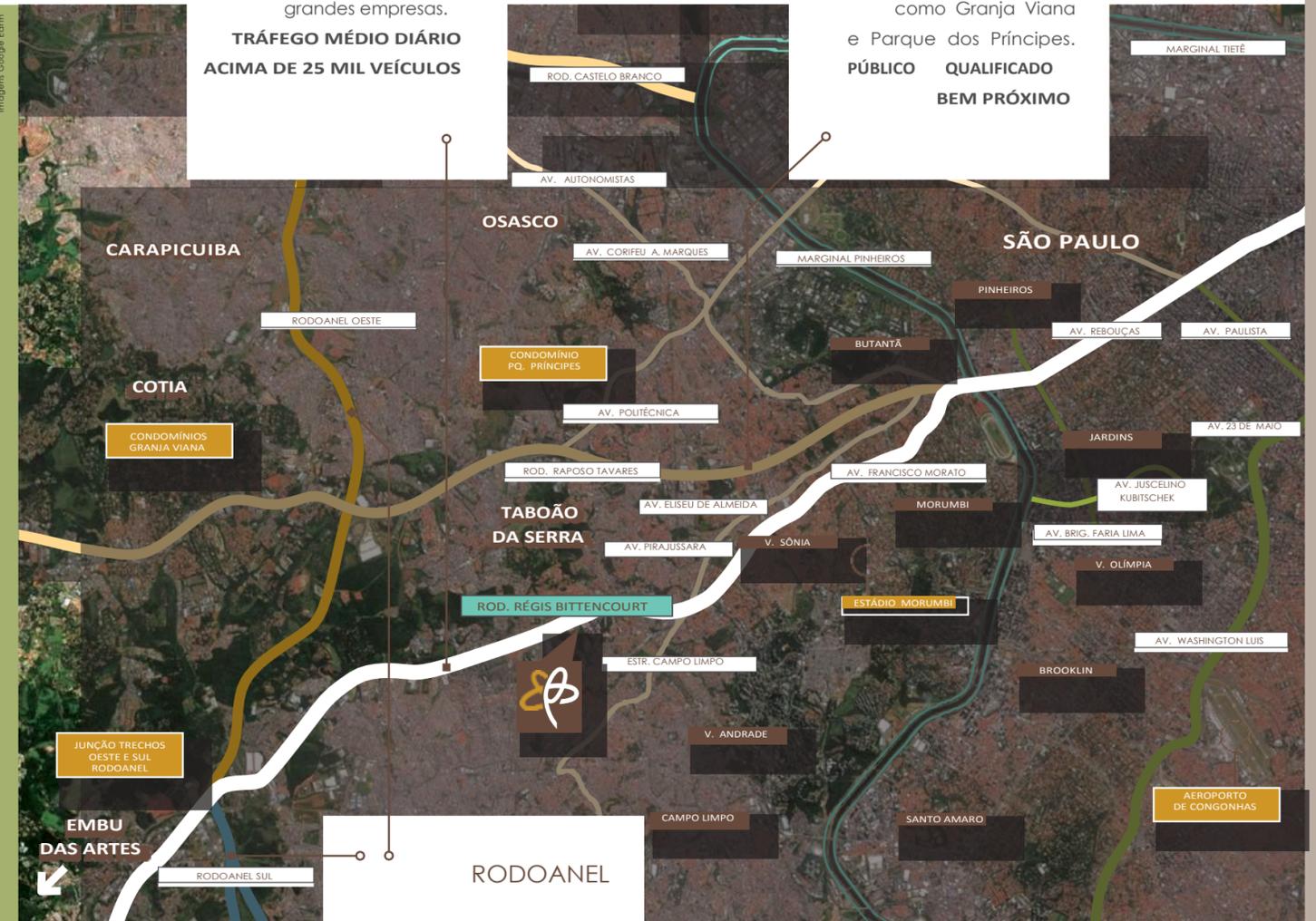
MUITOS CAMINHOS PARA ATRAIR UM PÚBLICO QUALIFICADO E COM POTENCIAL DE CONSUMO.

ROD. RÉGIS BITTENCOURT-BR 116

Via de interligação metropolitana. Eixo de concentração de grandes empresas.
TRÁFEGO MÉDIO DIÁRIO ACIMA DE 25 MIL VEÍCULOS

RODOVIA RAPOSO TAVARES

Via de acesso para condomínios e bairros de médio e alto padrão, como Granja Viana e Parque dos Príncipes.
PÚBLICO QUALIFICADO BEM PRÓXIMO



O encontro dos 2 trechos ocorre na altura de Taboão da Serra. Oeste dá acesso ao interior de São Paulo e Sul, ao litoral.
FACILIDADE DE ACESSO AO INTERIOR E A SANTOS

SUA MERCADORIA CHEGA FÁCIL E SEUS CONSUMIDORES TAMBÉM.

FONTES:
IBGE
Prefeitura Municipal de Taboão da Serra
Estudo de Viabilidade Mercadológica Centro de Compras Outlet - Gismarket - 2012



O EMPREENDIMENTO

TABOÃO PLAZA OUTLET. PREÇOS ESPECIAIS COM MARCAS CONSAGRADAS.

Localizado no KM 271,5 da Rodovia Régis Bittencourt, o **Taboão Plaza Outlet** faz parte de um complexo multiuso de 95.000m², com 380 escritórios, Hotel Transamérica e Centro de Convenções.

No seu entorno, estão ainda os residenciais Vida Nova, com mais de 18.000 moradores, faculdade e outros serviços.

Um ambiente agradável e elegante, estruturado para que o consumidor possa ter a melhor experiência durante suas compras,

- 75 LOJAS
- 2 ÂNCORAS
- 2 PAVIMENTOS
- 1.800 VAGAS DE ESTACIONAMENTO
- ARQUITETURA MODERNA
- AMPLOS CORREDORES
- PRAÇA CENTRAL COM CLARABOIA
- AMBIENTE CLIMATIZADO
- ESCADAS ROLANTES
- ELEVADORES
- WIFI
- RESTAURANTES, LANCHONETES E CAFÉS
- FRALDÁRIO
- SERVIÇOS
- SEGURANÇA

PARA QUEM COMPRA, ÓTIMOS DESCONTOS E MUITO CONFORTO. PARA QUEM VENDE, O LUGAR CERTO PARA LUCRAR.

CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS

FACULDADE FECAF

CENTRO EMPRESARIAL VIDA NOVA

TABOÃO PLAZA OUTLET



ESTRUTURA

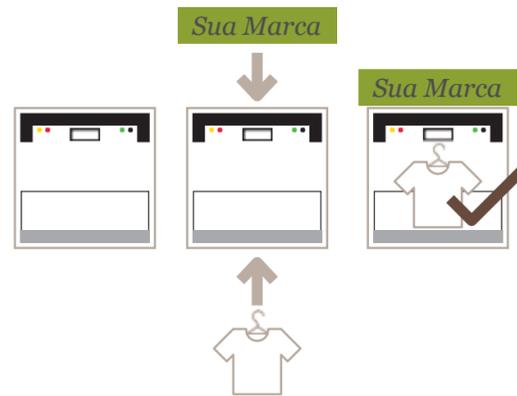
UMA ESTRUTURA INTELIGENTE, PRONTA PARA SUA OPERAÇÃO ENTRAR E VENDER

O Taboão Plaza Outlet oferece espaços para lojas com metragem a partir de 38m² e planta flexível, que permite ampliar a área de acordo com sua necessidade de operação.

As lojas são entregues com a estrutura básica pronta: piso de cimento queimado, teto e paredes pintados, iluminação, fechamento padrão da fachada e SPK*, para que o lojista entre com seu mobiliário, comunicação e equipe e possa sair vendendo. Tudo simples e rápido.

O horário de funcionamento é diferenciado, para atender melhor o público que programa seu dia para compras. E com 1.800 vagas de estacionamento, tem capacidade para receber bem seu consumidor.

O espaço que sua marca precisa está esperando por você aqui.



LOJAS READY-TO-USE:
 ENTREGUES COM PISO DE CIMENTO QUEIMADO, TETO E PAREDE PINTADOS E INSTALAÇÕES*.
ENTRE, PERSONALIZE, EXPONHA E VENDA.



CONDIÇÕES ESPECIAIS, CUSTOS DE OPERAÇÃO REDUZIDOS E PREÇO MAIS COMPETITIVO. QUANTO MAIOR O DESCONTO, MAIORES AS VENDAS.



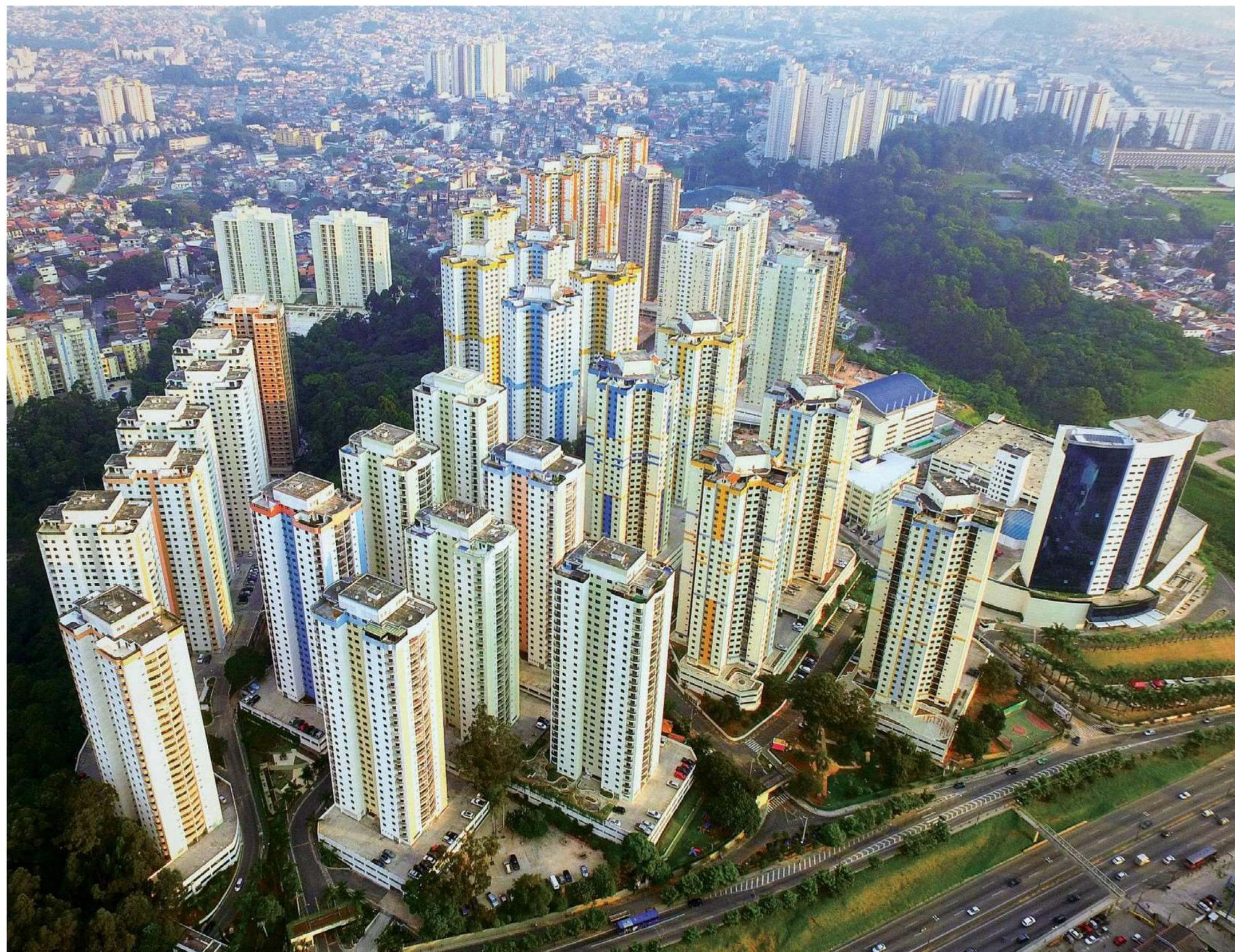
*Vide Manual Técnico

EMPREENDEDORES QUE VALORIZAM A CONFIANÇA, A SERIEDADE E O COMPROMISSO.

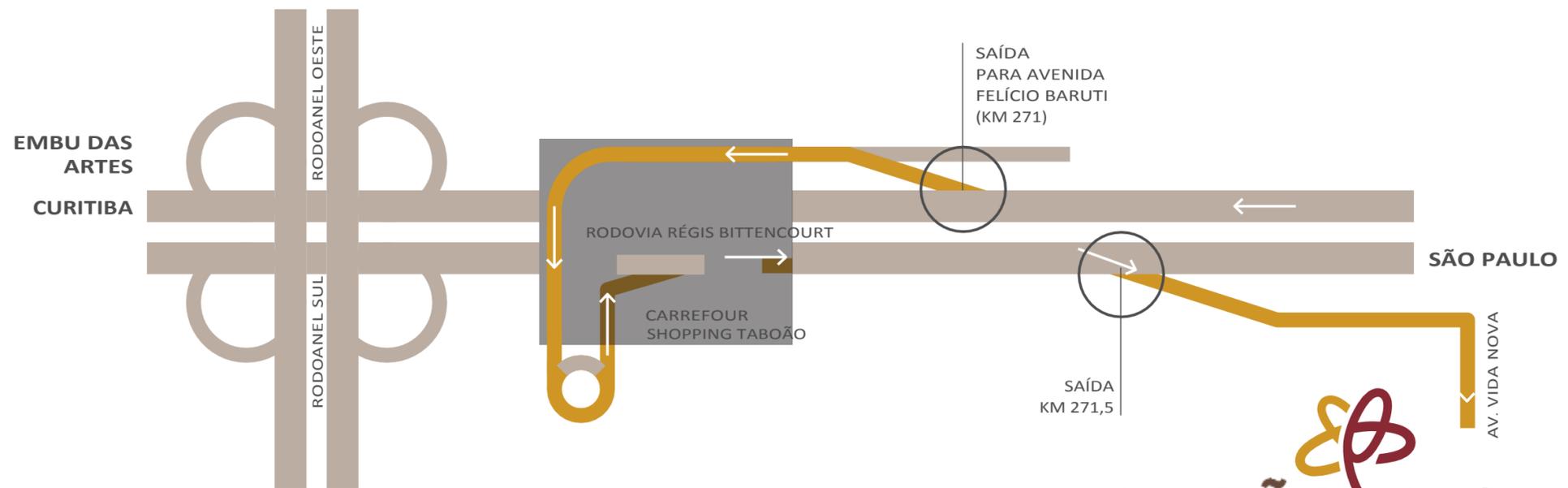
O Taboão Plaza Outlet é um empreendimento do Fundo de Investimento Imobiliário Vida Nova, uma iniciativa da Cooperativa Habitacional Vida Nova. Pioneiro, o Fundo tem como grande diferencial a desmistificação do perfil socioeconômico dos investidores, reunindo empresários, profissionais liberais e até assalariados que trabalharam nas obras da construção do Empreendimento.

A Cooperativa Habitacional Vida Nova

Fundada em 1996, a Cooperativa Habitacional Vida Nova conta com mais de 8 mil cooperados e tem o compromisso de oferecer qualidade e inovação em seus empreendimentos. Está localizada na Grande São Paulo, na cidade de Taboão da Serra, onde é responsável pela construção e comercialização de novos imóveis inaugurados na região. A Cooperativa, por meio de seus empreendimentos, colabora para o desenvolvimento econômico e sustentável da região Sudeste da Grande São Paulo.



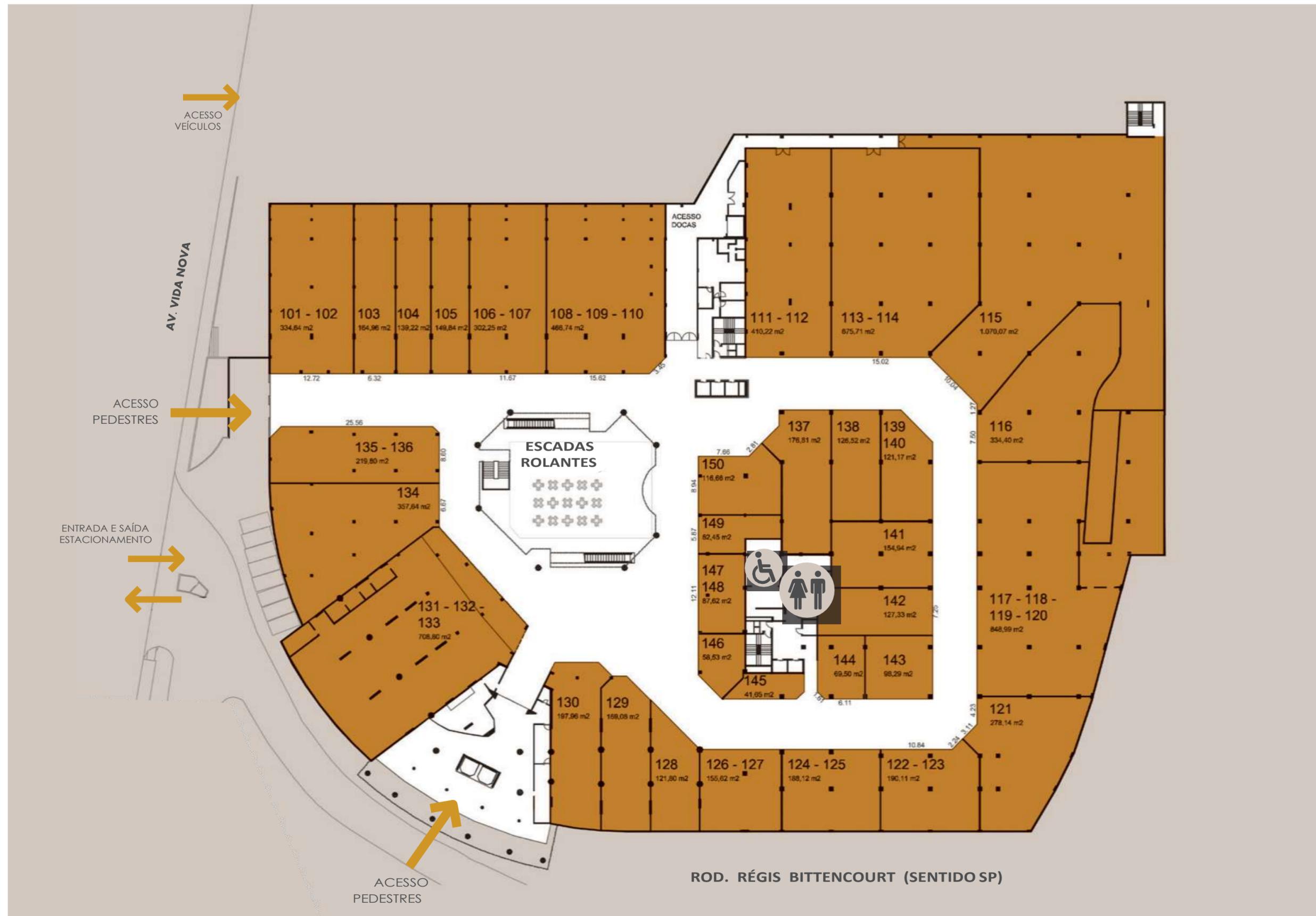
O NOVO ESPAÇO DA SUA LOJA JÁ TEM ENDEREÇO:
KM 271,5 DA RÉGIS BITTENCOURT.
**VENHA NOS VISITAR E AMPLIE SUAS VENDAS
AO LADO DE GRANDES MARCAS.**



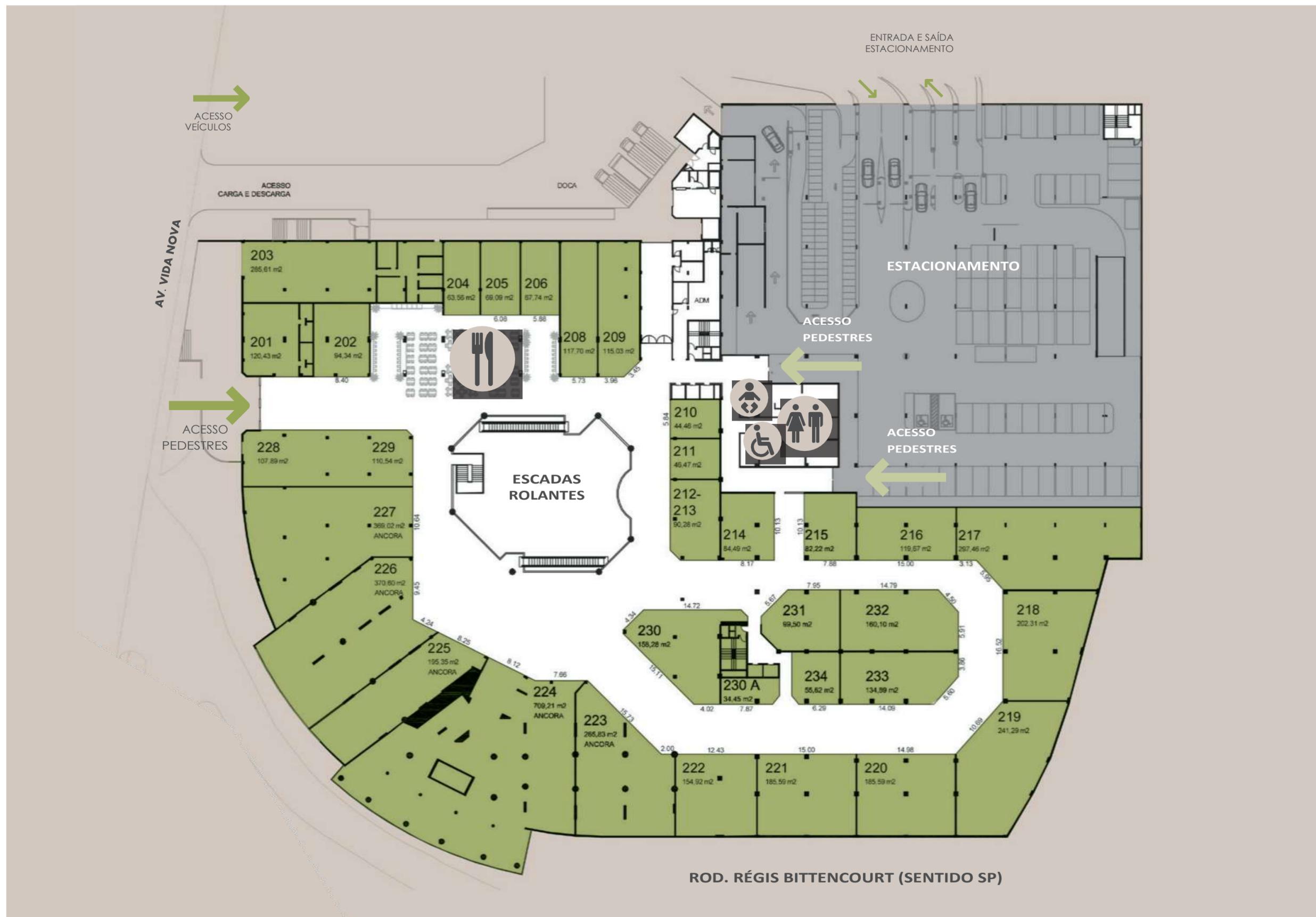

**TABOÃO PLAZA
Outlet**

**ROD. RÉGIS BITTENCOURT
KM 271,5**

PLANTA PISO LARANJA (TÉRREO)



PLANTA PISO VERDE (SUPERIOR)





TABOÃO PLAZA Outlet

www.taboaoplazaoutlet.com.br

construtora



EMPREENDEDOR

**Fundo
Imobiliário
Vida Nova**

DESENVOLVIMENTO

GOLD LAND

IMPLANTAÇÃO



ROD. RÉGIS BITTENCOURT (BR 116)
KM 271,5 - SENTIDO SP
TABOÃO DA SERRA - SP